

PUZ STR. GHETU ANGHEL - DRUMUL GURA CALMATUI - DRUMUL GURA RACULUI - STR. VICTOR BRAUNER - DRUMUL GURA FAGETULUI, SECTOR 3, BUCURESTI
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



UTR	FUNCTIUNE	Suprafata(Ha)	POT max	CUT max	Rh max	Procent spatii verzi	Observatii
L3a	Zona locuinte colective medii	51.21	40%	2	S+P+3E+4Eretas	30%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
M3	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+6E	43.72	50%	3	S+P+7E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
M2	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+14E cu accente de inaltime	19.88	60%	3.5	S+P+14E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
Cb	Zona dotari - Centru de cartier	8.28	55%	2.5-3	S+P+6E	20%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
A1	Zona parcuri de activitati - Parc Tehnologic	6.06	40%	CUT volumetric 4.5	12.00m	30%	obligatoriu PUD/PUZ pentru terenuri mai mari de 1000 mp
T2	Zona transporturilor feroviare	5.23	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform legilor in vigoare	conform studiilor de specialitate
V1a	Zona spatii verzi amenajate	28.3	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	75%	conform legilor in vigoare
V5	Zona de protectie infrastructura	8.4	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	zona non-edificandi

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE RETEAUA DE GAZE

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (L3a)
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M3) - P+6E
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M2)
- ZONA DOTARI - CENTRU DE CARTIER (Cb)
- ZONA PARCURI DE ACTIVITATI - PARC TEHNOLOGIC (A1)
- ZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE (T2)
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE (V1a)
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA (V5)
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
- SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
- RETRAGERI PROPUSE
- ALINIERE PROPUSE
- ACCENT DE INALTIME

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- RETEA DE ALIMENTARE TRANSGAZ
- RETEA DE ALIMENTARE RADET
- RETEA DE ALIMENTARE ELECTRICA

PROFIL A-A
Drumul Gura Solcii, Drumul Gura Racului, Drumul Gura Crivatului

PROFIL B-B
Prolungire str. Bratarii

PROFIL C-C
Drumul Gura Fagetului, Drumul Gura Putnei, Drumul Gura Caritiei, Drumul Gura Garii, Drumul Gura Vlasiei, Drumul Gura Saraii, Drumul Gura Calmatui, Drumul Gura Racului, Strazi propuse nr.1-11

PROFIL D-D
Drumul Express propus (Drumul Gura Calmatui)

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Arhitectura-Design-Constructii
JUR 1001202508
ISO 9001:2009 / 1180

PROIECTAT ing. ALEXANDRA POPESCU
INTOCMIT ing. ALEXANDRA POPESCU
VERIFICAT ing. MARIA PITRESCU

PLAN DE REGLEMENTARI
PLAN DE REGLEMENTARI
PLAN DE REGLEMENTARI

PROIECT NR. 0011
FAZA P.U.Z.